



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-373/2021-38

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MODERNA - RIJEKA trgovina i usluge, d. o. o. Rijeka, Cavtatska 2C, OIB 12369024979, 28. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4380. k.o. Plase, u naravi dva poslovna prostora, poslovni prostori br. 1a i 1b u suterenu, stambeno poslovnog nebodera, zgrada površine 2275m² na k.č. 936/9, suvlasnički dio s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo E-207, E-209, koje se nekretnine nalaze na adresi Antuna Barca 3 B u Rijeci, i to suvlasnički udjeli:

a) 207. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b. Poslovni prostor br.1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m², koji se sastoji od tri spremišta, a koji prostori se nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3b. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br.19. površine 12,19m².

b) 209. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade Antuna Barca broj 3b.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

1) na 207. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) Zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3B, Poslovni prostor br. 1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m² koji se sastoji od tri spremišta, a koji se prostori nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3B. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br. 19 površine 12,19 m² upisani su tereti:

- uknjiženo je pravo zaloge (hipoteka) u iznosu od 60.000.00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- Na temelju ugovora o osiguranju tražbine od 18. listopada 2010. uknjiženo je pravo zaloge na predmetne nekretnine E-50/10000 dijela, za iznos od 13.203.45

EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, za korist: RIVAL DI RUMAC RADOVAN, OIB: 20521550118, TRST, VIA DEL TORO 8

- na temelju rješenja od 23. kolovoza 2011. posl.br Ovr-1890/11 uknjiženo je ovršno pravo zalogu za iznos glavnice od :

-klasa:UP/I-415-01/11-1/17 od 04. veljače 2011. za iznos od 316.855,20 kn

-klasa:UP/I-410-09/09-01/464 od 20.kolovoza 2009. za iznos glavnice od 400.00 kn

-klasa: UP/I-410-09/10-01/02051 od 02. kolovoza 2010. za iznos glavnice od 400.00 kn

uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

b) na 209. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površine od 102,57m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade Antuna Barca broj 3b upisani su tereti:

- uknjiženo je pravo zalogu (hipoteka) u iznosu od 60.000.00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- na temelju rješenja od 23. kolovoza 2011. posl.br Ovr-1890/11 uknjiženo je ovršno pravo zalogu za iznos glavnice od :

-klasa:UP/I-415-01/11-1/17 od 04. veljače 2011. za iznos od 316.855,20 kn

-klasa:UP/I-410-09/09-01/464 od 20.kolovoza 2009. za iznos glavnice od 400.00 kn

-klasa: UP/I-410-09/10-01/02051 od 02. kolovoza 2010. za iznos glavnice pd 400.00 kn

uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 15. siječnja 2014. posl. br. OVR-3369/09 , OVR-4036/10 i OVR-1007/11. predbilježeno je pravo zalogu u istom prvenstvenom redu na kojem je bila upisana zabilježba ovrhe(OVR-3369/09) pod ovos. posl. br. Z-17886/09 u iznosu od 10.442,76 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove sve prema citiranoj ispravi , za korist: LESICA VUKOVIĆ MARINA , RIJEKA; na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3369/09, Ovr-4036/10 i Ovr-1007/11 od 15. siječnja 2014.g., i ispravka pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3369/09, od 17. srpnja 2015.g zabilježeno je opravdanje predbilježbe ovršnog založnog prava upisane pod posl. br. Z-1347/14, čime se ista pretvara u uknjižbu prava založnog prava , za korist: Lesica Vuković Marina; na temelju izjave od 24. siječnja 2013 godine, zabilježeno je opravdanje predbilježbe upisane pod posl. br. Z-988/13, čime se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva , za korist:

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama

koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-373/2021-18 od 27. listopada 2021. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.
4. Stečajni upravitelj je 28. listopada 2022. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 28. listopada 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb314-0c3d8**

Kontrolni broj: **0be17-ceae1-9aa54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.